



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego - wzór umowy

zawarta w dniu _____, w Ustrzykach Dolnych, pomiędzy:

_____, **zam.** _____, NIP
_____, REGON,
zwany dalej **Wykonawcą**

a

**Jacek Wajda, zam. Ustrzyki Dolne, 1 Maja 39, 38-700 Ustrzyki Dolne, prowadzący
działalność gospodarczą pod firmą WIDE-NET Jacek Wajda posiadający NIP 689-11-55-
338, REGON 180-015-11-79,**
zwany dalej **Zamawiającym,**

zwani dalej wspólnie **Stronami** bądź każdy z osobna **Stroną**

Przedmiot umowy

§ 1

Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i harmonogramem rzeczowo-finansowym, usługi polegające uzyskaniu pozwolenia budowlanego lub równorzędnego pozwolenia pozwalającego na realizację inwestycji w ramach zadania finansowanego ze środków UE pod nazwą: **„Zapewnienie dostępu do Internetu szerokopasmowego w miejscowościach: Berezka, Wola Matiaszowa, Bereźnica Wyżna, Zawóz, Bukowiec i Bóbrka w gminie Solina województwa podkarpackiego”**, zwane dalej Przedmiotem Umowy.

§ 2

Harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres oraz terminy wykonania Przedmiotu Umowy, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Prace prowadzone będą etapami. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót i ich zakres oraz termin zakończenia całości Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący integralną część umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych w § 11 umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający weźmie udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót .
4. Zamawiający zobowiązany jest do odebrania wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Zapewnienie dostępu do Internetu szerokopasmowego w miejscowościach: Berezka, Wola Matiaszowa, Bereźnica Wyżna, Zawóz, Bukowiec i Bóbrka w gminie Solina województwa podkarpackiego”**,

- 1) W ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania sieci światłowodowej zgodnie z projektem inwestycyjnym i wskazówkami Zamawiającego.
- 2) Opracowanie szczegółowej koncepcji sieci światłowodowej
- 3) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
- 4) Wykonanie prac związanych z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą
- 5) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentu równorzędnego
- 6) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa we właściwych przepisach prawa

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać koncepcję sieci światłowodowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy i decyzje o lokalizacji sieci światłowodowej.
2. W ciągu 7 dni od dnia przedłożenia koncepcji sieci światłowodowej, Zamawiający dokona pisemnej akceptacji koncepcji lub wezwie wykonawcę do wprowadzenia stosownych modyfikacji.
3. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca prześle koncepcję sieci światłowodowej w wersji elektronicznej.
4. Przekazując koncepcję sieci światłowodowej, Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie za wynagrodzeniem objętym niniejszą umową na następujących polach eksploatacji:
 - 1.w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2.w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3.publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

§7.

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją sieci światłowodowej, umową, zasadami wiedzy technicznej i architektonicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia architektoniczno – budowlane w wymaganym zakresie.

2. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, niezbędne mapy do celów opiniodawczych i projektowych. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w wersji papierowej (projekt budowlany w pięciu egzemplarzach; projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach; kosztorysy w 3 egzemplarzach; Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 3 egzemplarzach) i elektronicznej na nośniku CD bez możliwości edycji w formacie *.pdf lub równoważnym i przekazać ją Zamawiającemu.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
6. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w zakresie obrotu 2. oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy
 3. publiczne wystawienie, wyświetlenie i odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

§ 8.

Zamawiający po stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowej informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych od stwierdzenia wady i może:

1. Żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy, jednakże nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego wykonawca może nie przyjąć usunięcia wad i przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. W przypadku gdy zgłoszona wada ma charakter istotny odstąpić od umowy bez wyznaczania stronie terminu do usunięcia wad,

3. Żądać od wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust.1 .

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W celu działania, o którym mowa w ust.1, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Odpowiedzialność za szkody

§10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu powstałych szkód i zdarzeń losowych oraz do niezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 11

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 8

- 1.—Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają na kwotę _____ zł (słownie: _____) netto plus należny podatek VAT w stawce 23% tj. _____ zł (słownie: _____).
- 2.—Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, _____ określonym

w §1, w tym koszty materiałów i urządzeń koniecznych dla prawidłowego wykonania
Przedmiotu Umowy

z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3, koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, (operaty pomiarowe), oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty płatnych odbiorów technicznych, oraz próby rozruchowe, koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego tj. m. in. odbudowa dróg i placów, chodników, ogrodzeń, ewentualne koszty związane ze zmianą organizacji ruchu drogowego (projekt organizacji ruchu), opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji robót, pozostałe koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

- ~~3. Na poczet wykonywanych robót Wykonawcy może być wynagrodzenie po wykonaniu jakiegokolwiek części prac określonych w zgłoszeniu budowlanym. Kwoty wypłaconego wynagrodzenia będą uwzględniane przy rozliczeniu etapu prac w ramach którego zostały wypłacone. Wysokość wynagrodzenia określonego w niniejszym punkcie ustalona zostanie przez strony każdorazowo po wykonaniu jakiegokolwiek części prac określonych w zgłoszeniu budowlanym. Na poczet otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca wystawiał będzie faktury VAT.~~
- ~~4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po odbiorze poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.~~
- ~~5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony.~~
- ~~6. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr - _____~~
- ~~7. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.~~
- ~~8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.~~
- ~~9. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.~~
- ~~10. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość jej wystawienia.~~

11. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy usługi nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
14. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

Podwykonawstwo.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez Podwykonawców.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy lub umów z podwykonawcami, pod warunkiem przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót zleconych podwykonawcy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art.474 KC). Wykonawca pełni rolę Koordynatora prac wszystkich ewentualnych podwykonawców wykonawcy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu robót wykonanych przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie robót zleconych Podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
6. Zapisy ust. 2 - 5 odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę.

Odbiory

§ 13

1. Po zakończeniu każdego etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego obejmującego prace przewidziane dla danego etapu.
Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT za prace wykonane w ramach danego etapu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego usług pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wykonania.
4. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy.

§ 14

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 45 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego;
3. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 i 2 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC i mogą być realizowane w terminie do dnia wskazanego jako termin zakończenia robót. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w art. 635 k.c. może być realizowane także po upływie terminu zakończenia robót jeśli opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy trwa nadal na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy spowodowanego działaniem siły wyższej, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej stanowiących przeszkodę przy realizacji umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.

Kary umowne

§ 15

1. W przypadku zwłoki w terminowej realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości kosztorysowej robót z wykonaniem którym pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Treść zawartej umowy jest poufna. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim pod rygorem skutków prawnych z wyłączeniem udostępnienia informacji organowi lub podmiotowi do tego uprawnionemu z mocy obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki.

§ 17

Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

harmonogram rzeczowo-finansowy

Nazwa etapu	Termin uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę
Wykonanie dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania pozwolenia budowlanego lub decyzji równoważnej wydanej przez odpowiedni organ administracji publicznej na odcinku Bereźnica Wyżna - Wola Matiaszowa	sierpień 2014r.
Preferowany (lecz nie ostateczny)przez Inwestora przebieg projektowania trasy przez działki numer 319, 67, 264, 65 - obręb Wola Matiaszowa i 59, 63, 57, 83/10, 80/1, 70, 64, 56, 60 obręb Bereźnica Wyżna	
Wykonanie dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania pozwolenia budowlanego lub decyzji równoważnej wydanej przez odpowiedni organ administracji publicznej na odcinku Wola Matiaszowa - Berezka	sierpień 2014r.
Preferowany (lecz nie ostateczny)przez Inwestora przebieg projektowania trasy przez działki 65 - obręb Wola Matiaszowa i 345; 338; 336/2; 335; 298/3; 298/4; 298/5; 289/1; 289/2; 196/2; 288/2; 190/2; 270/2; 189 - obręb Berezka	