



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego – wzór umowy

UMOWA o roboty budowlane

Ustrzyki Dolne _____ 2014r.
zawarta w dniu _____ r., w Ustrzykach Dolnych, pomiędzy:

_____, **zam.** _____, NIP
_____, REGON,
zwany dalej **Wykonawcą**

a

Jacek Wajda, zam. Ustrzyki Dolne, 1 Maja 39, 38-700 Ustrzyki Dolne, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą WIDE-NET Jacek Wajda posiadający NIP 689-11-55-338, REGON 180-015-11-79,
zwany dalej **Zamawiającym**,

zwani dalej wspólnie **Stronami** bądź każdy z osobna **Stroną**

Przedmiot umowy

§ 1

Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać _____ zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym wraz z uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i harmonogramem rzeczowo-finansowym, roboty budowlane polegające na budowie sieci teletechnicznej w ramach zadania finansowanego ze środków UE pod nazwą: **„Zapewnienie dostępu do Internetu szerokopasmowego w miejscowościach: Berezka, Wola Matiaszowa, Bereźnica Wyżna, Zawóz, Bukowiec i Bóbrka w gminie Solina województwa podkarpackiego,”** zwane dalej Przedmiotem Umowy.

§ 2

Harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres oraz terminy wykonania Przedmiotu Umowy, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy **lub w ciągu 7 dni od otrzymania przez wykonawcę prawomocnego zgłoszenia budowlanego części lub całości zadania rzeczowego .**

2. Prace prowadzone będą etapami. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót i ich zakres oraz termin zakończenia całości Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący integralną część umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową wraz ze zgłoszeniem zamiaru prowadzenia prac budowlanych objętych niniejszą umową do właściwego organu administracji budowlanej z adnotacją „brak sprzeciwu” lub potwierdzeniem upływu terminu wymaganego do rozpoczęcia wykonywania prac. Dokumentacja projektowa oraz zgłoszenie mogą obejmować oddzielnie prace przewidziane dla każdego z etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy komplet dokumentów, o których mowa powyżej co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach etapu, którego dotyczą.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek dostarczyć na miejsce budowy urządzenia aktywne w postaci koncentratorów olt gpon. Koszt zakupu tych materiałów i urządzeń obciąża Zamawiającego. Pozostałe materiały i urządzenia dostarczy Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych w § 8 umowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający weźmie udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót .
6. Zamawiający zobowiązany jest do odebrania wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy, z najwyższą starannością, profesjonalnie, dobrze jakościowo, bez wad usterek i niedoróbek oraz przestrzeganie terminów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z projektem sporządzonym dla przedmiotowego zadania, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego i budowlanego.
3. Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż.
5. Prowadzenie wymaganej przepisami dokumentacji budowy i udostępniania jej osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
6. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, projektantowi, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu realizacji inwestycji oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji.
7. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników.
8. Dostarczenie na dzień odbioru końcowego zadania, inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE o ile takie będą wymagane, protokołów prób i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego, dokumentacji projektowej powykonawczej, a ponadto wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, odbiorów i pozwoleń itp., niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie sieci wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy.

Odpowiedzialność za szkody

§6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu powstałych szkód i zdarzeń losowych oraz do niezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.

Ubezpieczenie

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalności, obejmującą zakresem odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku czynu niedozwolonego (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy (odpowiedzialność kontraktowa), w tym odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
2. Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca przedłoży w kopii w terminie 14 dni do dnia podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż przed terminem rozpoczęcia prac.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają na kwotę _____zł (słownie: _____) netto plus należny podatek VAT w stawce 23% tj. _____zł (słownie: _____).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, określonym w §1, w tym koszty materiałów i urządzeń koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3, koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, (operaty pomiarowe), oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty płatnych odbiorów technicznych, oraz próby rozruchowe, koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego tj. m. in. odbudowa dróg i placów, chodników, ogrodzeń, ewentualne koszty związane ze zmianą organizacji ruchu drogowego (projekt organizacji ruchu), opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji robót, pozostałe koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Na poczet wykonywanych robót Wykonawcy może być wynagrodzenie po wykonaniu jakiegokolwiek części prac określonych w zgłoszeniu budowlanym. Kwoty wypłaconego wynagrodzenia będą uwzględniane przy rozliczeniu etapu prac w ramach którego zostały wypłacone. Wysokość wynagrodzenia określonego w niniejszym punkcie ustalona zostanie przez strony każdorazowo po wykonaniu jakiegokolwiek części prac określonych w zgłoszeniu budowlanym. Na poczet otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca wystawiał będzie faktury VAT.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po odbiorze poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość jej wystawienia.
7. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____
8. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

10. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

Podwykonawstwo.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez Podwykonawców.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy lub umów z podwykonawcami, pod warunkiem przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót zleconych podwykonawcy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art.474 KC). Wykonawca pełni rolę Koordynatora prac wszystkich ewentualnych podwykonawców wykonawcy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu robót wykonanych przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie robót zleconych Podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku robót realizowanych przez Podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót, których faktura dotyczy względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający. Nie spełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą, pod warunkiem nie przedstawienia przez Wykonawcę uwierzytelnionych przez bank dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i oświadcza, że dokonanie zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy powoduje wygaśnięcie przysługującego Wykonawcy względem Zamawiającego, roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do wysokości dokonanej przez Zamawiającego zapłaty.

8. Zapisy ust. 2 - 7 odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę.

Odbiory

§ 10

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do ich odebrania.
3. Z odbioru robót zanikających zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.
4. Po zakończeniu każdego etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego obejmującego prace przewidziane dla danego etapu.
Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT za prace wykonane w ramach danego etapu.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
6. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

7. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów, protokoły prób i pomiarów i sprawdzeń, dokumentację projektową podstawową i powykonawczą, inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego wad Przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich

usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

11. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.~~

~~§ 11~~

- ~~1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zleceniodawca będzie zatrzymywał 4% wartości brutto każdej wystawionej przez Wykonawcę.~~
- ~~2. W terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy 70% zatrzymanej kwoty.~~
- ~~3. Pozostała kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zwrócona zostanie Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji przewidzianego w niniejszej umowie.~~

Gwarancja jakości i rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zapewniając, że przedmiot umowy zostanie wykonany i oddany jako wolny od wad .
2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi _____ i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Terminy gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia i mechanizmy – zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 -581 KC. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny na wykonany zakres robót, po odbiorze końcowym, a przed wystawieniem ostatniej faktury. W gwarancji winny być zawarte wszystkie deklaracje zawarte w umowie oraz zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosi _____ i biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
7. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 45 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego;
3. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 i 2 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC i mogą być realizowane w terminie do dnia wskazanego jako termin zakończenia robót. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w art. 635 k.c. może być realizowane także po upływie terminu zakończenia robót jeśli opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy trwa nadal na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przedłożenia mu przez Zamawiającego kompletu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do wykonania tego obowiązku i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 14 dni.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy spowodowanego działaniem siły wyższej, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej stanowiących przeszkodę przy realizacji umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.

Kary umowne

§ 14

1. W przypadku zwłoki w terminowej realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości kosztorysowej robót z wykonaniem którym pozostaje w zwłóce, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Treść zawartej umowy jest poufna. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim pod rygorem skutków prawnych z wyłączeniem udostępnienia informacji organowi lub podmiotowi do tego uprawnionemu z mocy obowiązujących przepisów prawa.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki.

§ 15

Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzgodnieniami dla całości lub części inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2

harmonogram rzeczowo-finansowy

Eta p	Nazwa etapu	Termin wykonania etapu	Szacunkowy koszt wykonania etapu (ceny netto)
I	roboty budowlane - wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym Temat: Zapewnienie dostępu do internetu szerokopasmowego w gm. Solina budowa linii światłowodowej Wola Matiaszowa - Berezka Nazwa obiektu: Kanalizacja kablowa, kabel światłowodowy, słupy telekomunikacyjne- Art.29 pkt. 20a,20b,7 Adres obiektu: Wola Matiaszowa , gm. Solina, dz.nr 65 - obręb Wola Matiaszowa 182105_2.0003 i Berezka gm. Solina dz.nr ew. 345; 338; 336/2; 335; 298/3; 298/4; 298/5; 289/1; 289/2; 196/2; 288/2; 190/2; 270/2; 189 - obręb Berezka 182105_2.0001	Do 15 grudnia 2014r.	,00 zł
II	roboty budowlane - wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym Temat: Zapewnienie dostępu do internetu szerokopasmowego w gm. Solina budowa linii światłowodowej Berezńica Wyżna - Wola Matiaszowa Nazwa obiektu: linia kablowa telekomunikacyjna na słupach telekomunikacyjnych - Art.29 pkt. 20a, 7 Adres obiektu: Wola Matiaszowa , gm. Solina, dz.nr 319; 67; 264; 65; - obręb Wola Matiaszowa 182105_2.0022 i Berezńica Wyżna gm. Solina dz.nr ew. 59; 63; 57; 83/10; 80/1; 70; 64; 56; 60 - obręb Berezńica Wyżna 182105_2.0003	Do 15 grudnia 2014r.	0,00 zł

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
